Maison jumelée

412m² 4 Chambre(s)
Mersch

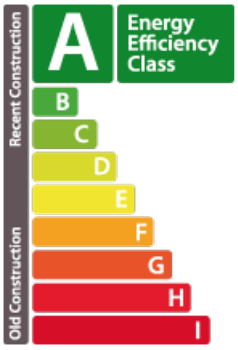
1 795 000€

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON JUMELÉE AVEC ASCENSEUR ET PISCINE. CONSTRUCTION EN COURS. LIVRAISON DÉCEMBRE 2025SURFACE TOTALE 412 M² HABITABLE 252 M²GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison jumelée, érigée dans une zone résidentielle exceptionnelle rue J.B. Neuens. Située à 300 mètres du shopping center TOPAZE, vous serez à proximité immédiate de tout ce dont vous avez besoin.Voici sa description en détail:RDCH- Grande entrée avec vestiaire- Cuisine et salle à manger avec accès terrasse- Terrasse de 50 m²- Piscine de 24,5 m² (3,5 m x 7m) avec jet contre courant- Garage de 50 m² pour 2 voitures- WC séparé- Ascenseur1ER ÉTAGE- Hall de nuit - Living de 56 m² avec accès balcon- 1 chambre de 16 m² avec dressing de 6 m²- 1 chambre de 14 m²- 1 salle de bains avec WC- Balcon de 14 m²- Ascenseur2 ÈME ÉTAGE- Hall de nuit- 2 Master Suite avec dressing et salle de bains- Balcon de 18 m²- AscenseurSOUS-SOL- Environ 110 m² aménageable comme vous le souhaitez, cave, cave à vin, fitness, salle technique, buanderie, sal...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 412m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-650