



DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison trois chambres, deux garage et jardin sans vis à vis. Construite en 1990 elle dispose d'une superficie totale d'environ 225m² dont 130m² habitables le tout sur un terrain de 3.74 ares. Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée avec placard- Deux garages (16m² et 35m²)- Une buanderie avec douche- Une pièce de stockagePremier étage :- Un palier avec placard- Un grand salon / séjour- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour- Un bureau - Un WC séparé Au deuxième étage :- Un palier- Trois chambres - Une salle de bain avec douche et baignoire- Un WC séparé Extérieur - Une belle terrasse couverte sans vis-à-vis- Un magnifique jardin sans vis-à-vis - Quatre places de parking devant la maison Divers et équipements : - Fenêtres double vitrage en PVC - Volets roulants - Pompe à chaleur - Toiture 2015- Adoucisseur d'eau - Internet fibre- Diagnostique C-APour plus de renseignement n'hésitez pas à me joindre

CARACTÉRISTIQUES

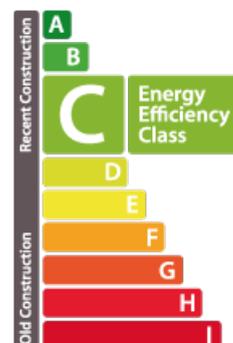
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 225m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-652>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

