



DESCRIPTION DU BIEN

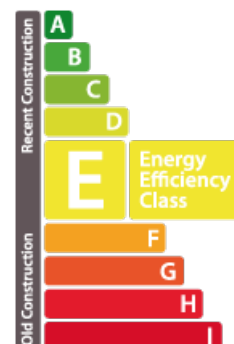
MAISON INDIVIDUELLE SISE DANS UNE IMPASSE, AU CALME EN PLEINE NATURE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette très belle et lumineuse maison implantée sur un terrain de 6,31 ares clos bordant la Syre, disposant d'une surface totale de 308 m² et dont 145 m² habitables. Voici comment elle se compose en détail: RDCH- Garage pour 2 voitures - Garage pour 1 voiture- Une cave / chaudière- Un espace de stockage- Un atelier- Un espace pouvant servir de cave à vin- Accès jardin DEMI-NIVEAU- Entrée principale 1ER ÉTAGE- Grand salon lumineux avec coin cheminée et espace dîatoire le tout climatisé- Grande cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon- Une Master Suit avec dressing, grande salle de bains et de douche et WC séparé d'une surface totale de ± 37 m² avec climatisation- Un WC séparé et vestiaire 2ÈME ÉTAGE- Grand espace sous comble climatisé actuellement aménagé en chambre et bureau avec possibilité de le séparer en 2 chambres distinctes- Une salle de douche avec WC- Une splendide terrasse...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 308m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-663>