



DESCRIPTION DU BIEN

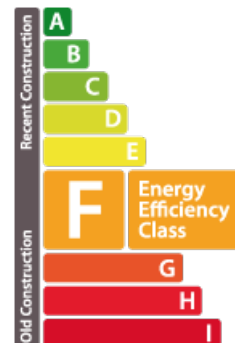
VILLA EXCEPTIONNELLE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT AVEC POSSIBILITÉ DOMICILIATION DE SOCIÉTÉ ET TERRAIN CLOS DE 14,4 ARESGENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer cette magnifique villa nichée au cœur d'un jardin clos verdoyant de 14,4 ares. Totalisant $\pm 505 \text{ m}^2$ et $\pm 430 \text{ m}^2$ habitables, cette villa se distingue par son charme et son élégance. La propriété s'étend sur un terrain généreux, offrant une oasis de tranquillité et de beauté naturelle. Voici comment elle se compose en détail: RDCH: APPARTEMENT DUPLEX INDÉPENDANT DE 130 M²- Hall d'entrée avec vestiaire intégré- Cuisine entièrement équipée avec coin repaset arrière cuisine avec accès au jardin- Grand salon avec belle hauteur sous plafond (4 mètres) et accès à la terrasse de 12 m²- 1 grande buanderie- WC séparé Vous pouvez y domicilier également une société et y faire des bureaux avec entrée séparée au besoin. REZ DE JARDIN 2ÈME NIVEAU:- 1 chambre avec grand vestiaire intégré sur mesure et accès au jardin et terrasse- 1 salle de...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 430m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-665>