



## DESCRIPTION DU BIEN

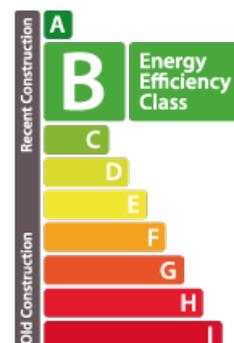
+++ SOUS COMPROMIS EN 1 JOUR+++++UNDER SALE AGREEMENT WITHIN 1 DAY+++SPLENDIDE TRIPLEX AVEC GRAND BALCON, 3 CHAMBRES, JARDIN PRIVATIF, GARAGE ET EMPLACEMENT EXTÉRIEURACHETER UN APPARTEMENT MAIS Y VIVRE COMME DANS UNE MAISONGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau triplex d'une surface habitable de ± 115 m<sup>2</sup> dont ± 160 m<sup>2</sup> de surface totale. Très bien construit, disposant de très belles finitions et d'un passeport énergétique B-B, cette habitation ne pourra que vous séduire. Vous habiter dans un appartement mais avec les avantages d'une maison, c'est à dire, qu'il n'y a pas de parties commune sauf pour le jardin commun. Les uniques charges communes sont pour l'entretien du jardin commun.Ses caractéristiques en détail:RDCH- Salon - salle à manger avec accès balcon- Cuisine entièrement équipée- WC séparé- Balcon de 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée1ER ÉTAGE- Hall de nuit- Chambre de 13,2 m<sup>2</sup>- Chambre de 12 m<sup>2</sup>- Salle de bains et de douche avec WC de 6 m<sup>2</sup> ( salle de bains entièrement refaite pour 3...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 115m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-679>