



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON SITUÉE EN ALLEMAGNE À SINZ À 5 MINUTES DE REMICH VILLA D'EXCEPTION 380 M<sup>2</sup> TOTALE 303 M<sup>2</sup> HABITABLE 6 CHAMBRES À COUCHER GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette splendide villa idéalement située à 5 minutes de Remich qui saura vous séduire par ses grands volumes. La maison n'est pas complètement terminée actuellement, il manque encore les finitions à savoir: carrelages, parquets, sanitaires, cuisine, luminaires, plâtre, peintures. Les photos sont issues de la même maison qui se situe à côté et qui elle est terminée. Voici comment elle se compose en détail: REZ DE CHAUSSEE- Grand hall d'entrée- Salle de fitness ou Hobby Room de 15 m<sup>2</sup>- Grande buanderie- Local technique avec pompe à chaleur- Cave de 10 m<sup>2</sup>- Double garage avec chauffage au sol 1ER ÉTAGE- Grand pallier de 20 m<sup>2</sup> avec coin dressing- Grand Living et coin repas de 60 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse- Cuisine équipée de 27 m<sup>2</sup> avec cellier- 2 grandes chambres à coucher de 17,5 m<sup>2</sup>- 1 salle de douche avec WC et vasque- Terrasse de 50 m<sup>2</sup> 2ÈME ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 16  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 380m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-682>