Maison individuelle

450m² 4 Chambre(s)
Niederanven

1 595 000€

DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS+++ÉNORME POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON INDIVIDUELLE DANS UN HAVRE DE PAIX À NIEDERANVEN AVEC GRENIER AMÉNAGEABLE Découvrez cette magnifique maison individuelle d'une surface totale de 450 m², dont actuellement 175 m² habitables, idéalement située dans une rue tranquille, où le confort et la sérénité se rencontrent. Avec son ambiance chaleureuse et son jardin verdoyant clos de 8,37 ares, cette propriété est un véritable cocon familial.Voici comment elle se compose en détails:REZ DE CHAUSSÉE : - Hall d'entrée spacieux - Living, salle à manger avec cheminée, parquet en chêne, plafond tapissé et accès à la terrasse couverte.- Cuisine équipée avec coin repas séparé- 3 chambres à coucher de 14 m², 22 m² et 16 m². Il s'agit de chambres confortables, baignées de lumière naturelle, idéales pour des nuits paisibles.- 1 salle de bains avec baignoire, douche et WC- 1 WC séparéSOUS-SOL:- Grand garage pour 2 voitures en enfilade avec accès au jardin- 1 chambre à coucher av...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 450m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
661 800 991
info@genest.lu
https://www.genest.lu/detail-685