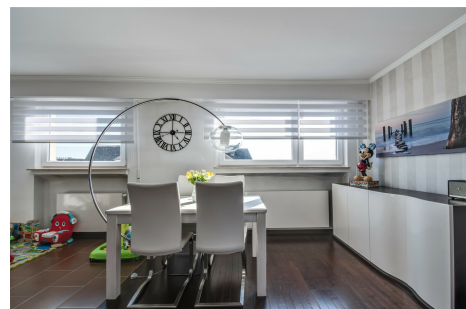




DESCRIPTION DU BIEN

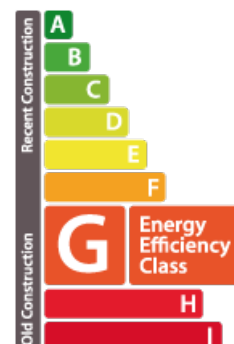
MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ 1 CHAMBRE ET JARDIN PRIVATIF IDÉALEMENT SITUÉ À HESPERANGE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement sis au dernier étage d'une petite copropriété soignée de 6 unités, totalisant une surface de 66,50 m² dont 62 m² habitables. En détail:- Hall d'entrée avec dressing intégré- Living lumineux ouvert sur la cuisine- Cuisine entièrement équipée- Une chambre à coucher - Une salle de bain avec WC- Porte d'entrée sécurisée Viennent compléter cet appartement:- Un garage extérieur (box fermé) de 16 m² avec 1 emplacement extérieur privatif- Une cave privative de 2,64 m²- Une buanderie commune- Jardin commun plein sud avec une partie à usage privatif de ± 40 m² L'appartement est situé dans un quartier très calme rue Camille Mersch. Idéal pour une première acquisition ou investisseurs. À noter que la chaudière a été remplacée en 2022. VMC individuelle installée en 2025. L'appartement est vendu tel quel, donc meublé. Disponible au 28 septembre 2025 Pour tout ren...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-689>