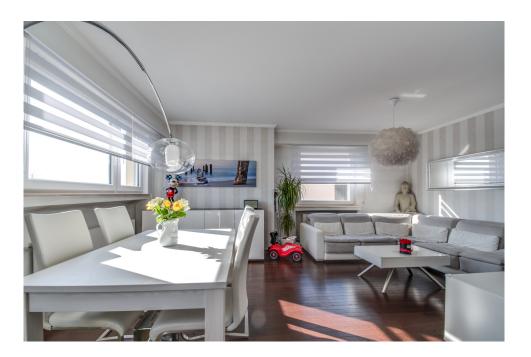


62m² 1 Chambre(s) Hesperange







PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

DESCRIPTION DU BIEN

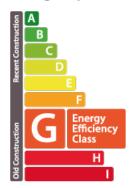
MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ 1 CHAMBRE ET JARDIN PRIVATIF IDÉALLEMENT SITUÉ À HESPERANGEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement sis au dernier étage d'une petite copropriété soignée de 6 unités, totalisant une surface de 66,50 m² dont 62 m² habitables.En détail:- Hall d'entrée avec dressing intégré- Living lumineux ouvert sur la cuisine- Cuisine entièrement équipée- Une chambre à coucher - Une salle de bain avec WC- Porte d'entrée sécuriséeViennent compléter cet appartement:- Un garage extérieur (box fermé) de 16 m² avec 1 emplacement extérieur privatif- Une cave privative de 2,64 m²- Une buanderie commune- Jardin commun plein sud avec une partie à usage privatif de ± 40 m²L'appartement est situé dans un quartier très calme rue Camille Mersch.Idéal pour une première acquisition ou investisseurs.À noter que la chaudière a été remplacée en 2022.VMC individuelle installée en 2025.L'appartement est vendu tel quel, donc meublé.Disponible au 28 septembre 2025Pour tout ren...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 1 Surface : 62m² Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Genest immobilière

- **⊘** 67, rue de Bettembourg L-5811
- © 661 800 991
- https://www.genest.lu/detail-689