



DESCRIPTION DU BIEN

SPLENDIDE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC JARDIN PRIVATIF, EMBLACEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR ET BALCON GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement très soigné, dans une petite copropriété de seulement 3 unités. La résidence est dans un état impeccable rarement atteint pour une construction de 1966. Disposant de 85 m², d'un balcon de 4 m², d'un jardin de 25 m² et d'un grand garage, ce bien vous séduira à coup sûr. En détail:- Hall d'entrée avec grand vestiaire intégré- Salon, salle à manger de 26 m²- 1 chambre avec bureau et armoire intégrée de 13 m²- 1 chambre de 16 m²- Une cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès au balcon- Une salle de douche confortable- Un balcon de 4 m² SOUS-SOL- Un garage pour une voiture de 20 m² et emplacement devant le garage (porte de garage récente)- Une cave de 5 m²- Une buanderie commune EXTÉRIEURS- Un jardin privatif de 25 m² À SAVOIR:- Chaudière gaz remplacée en 2015- Toiture refaite en 2009- Façade repeinte en 2009- Fenêtres et portes commune r...

CARACTÉRISTIQUES

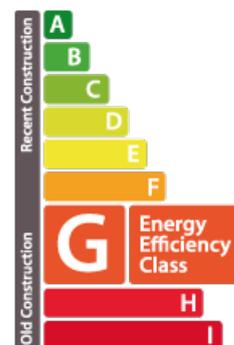
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-695>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

