



DESCRIPTION DU BIEN

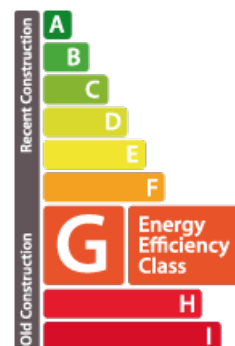
APPARTEMENT LUMINEUX DE 2 CHAMBRES, RÉNOVÉ, 2 BALCONS, BUANDERIE INTÉGRÉE, GARAGE BOX FERMÉ + EMPLACEMENT EXTÉRIEUR, UNE CAVE. GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement traversant idéalement situé à Esch - Lallange. D'une surface habitable de 80 m² hors balcons, il vous séduira par son ergonomie et son emplacement stratégique proche de toutes les commodités. En détail:- Hall d'entrée avec vestiaire intégré- Grand salon, salle à manger avec accès balcon- Balcon de 4,30 m²- Cuisine entièrement équipée avec coin repas et accès balcon- Balcon de 2 m²- Hall de nuit- Chambre de 14 m²- Chambre de 11,3 m²- Salle de douche avec fenêtre et branchements machine à laver- WC séparé avec fenêtre- Cave de 5 m²- Garage box fermé et emplacement devant le box- Ascenseur LES ATOUTS- Rénové en 2015 (Cuisine, SDD, carrelage, stratifié)- Fenêtres triple vitrage de 2020- Volet électrique dans le salon, manuel pour le reste- Façade refaite en 2020- Chauffage au gaz changé en 2015- Installation borne de...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-701>