



DESCRIPTION DU BIEN

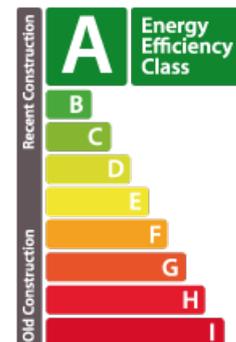
MAISON JUMELÉE AVEC ASCENSEUR, CONSTRUCTION EN COURS. LIVRAISON DÉCEMBRE 2025 SURFACE TOTALE 412 M² HABITABLE 252 M² GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison jumelée, érigée dans une zone résidentielle exceptionnelle rue J.B. Neuens. Située à 300 mètres du shopping center TOPAZE, vous serez à proximité immédiate de tout ce dont vous avez besoin. Voici sa description en détail: RDCH- Grande entrée avec vestiaire- Cuisine et salle à manger avec accès terrasse- Terrasse de 50 m²- Piscine de 24,5 m² (3,5 m x 7m) avec jet contre courant (en option)- Garage de 50 m² pour 2 voitures- WC séparé- Ascenseur 1ER ÉTAGE- Hall de nuit - Living de 56 m² avec accès balcon- 1 chambre de 16 m² avec dressing de 6 m²- 1 chambre de 14 m²- 1 salle de bains avec WC- Balcon de 14 m²- Ascenseur 2ÈME ÉTAGE- Hall de nuit- 2 Master Suite avec dressing et salle de bains- Balcon de 18 m²- Ascenseur SOUS-SOL- Environ 110 m² aménageable comme vous le souhaitez, cave, cave à vin, fitness, salle technique, buanderie, sa...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 412m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-702>