



## DESCRIPTION DU BIEN

+++ OBJET RARE +++SPLENDIDE MAISON INDIVIDUELLE ENTIEREMENT RENOVÉE ET CLIMATISÉE AVEC 4 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, GRAND GARAGE SUR TERRAIN DE 7,27 ARES GENEST IMMOBILIERE vous propose de découvrir cette magnifique maison individuelle, entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier paisible et recherché. Prête à emménager, elle saura vous séduire par ses prestations de qualité et son ambiance chaleureuse. Une surface habitable de 185 m<sup>2</sup> dont 317 m<sup>2</sup> de surface totale contribuera à votre confort. La maison en détail: RDCH:- Hall d'entrée- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon de 25 m<sup>2</sup> avec accès balcon- Salon salle à manger lumineuse de 25 m<sup>2</sup> offrant une surface combinée avec la cuisine de 50 m<sup>2</sup> - Climatisation réversible- Balcon de 20 m<sup>2</sup> - Hall de nuit- Chambre à coucher de 11,36 m<sup>2</sup> avec salle de douche et WC- Chambre à coucher de 10,8 m<sup>2</sup> - Chambre à coucher de 16,15 m<sup>2</sup> avec accès au balcon - Deuxième salle de bains de 9 m<sup>2</sup> avec double vasque, baignoire et douche- ...

## CARACTÉRISTIQUES

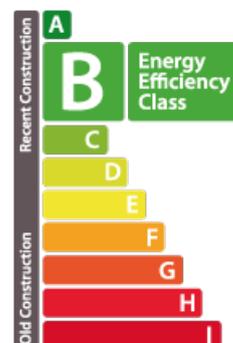
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 185m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-707>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

