



DESCRIPTION DU BIEN

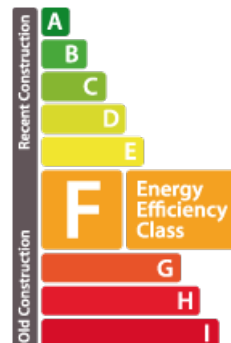
+++OBJET RARE+++++AVIS AUX INVESTISSEURS+++++ BON RENDEMENT LOCATIF+++APPARTEMENT LUXUEUX DE 1 CHAMBRE IDÉALEMENT SITUÉ AVENUE DE LA LIBERTÉGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement rare de 2017 situé sur la plus belle avenue de Luxembourg. Il dispose d'une surface de 43 m² au 3ème étage d'un très bel immeuble avec ascenseur.Voici comment il se compose en détail:- Hall d'entrée avec grand vestiaire intégré- Living spacieux avec coin repas et cuisine entièrement équipée- Chambre à coucher avec dressing intégré- Grande salle de douche communicante avec la chambre avec douche italienne et machine à laver- Cave de 5,35 m² L'appartement est idéal pour une première acquisition ou bien pour investisseurs car l'appartement est souvent loué en AirBNB avec une très bonne rentabilité.À saisir!!!!Pour plus d'infos contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 43m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-711>