



## DESCRIPTION DU BIEN

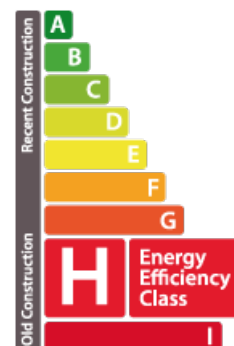
+++ SOUS COMPROMIS+++APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC GRANDE TERRASSE, JARDIN PRIVATIF, 2 PARKINGS ET ENTRÉE INDÉPENDANTEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement lumineux d'une surface de 93 m<sup>2</sup> habitables et ± 183 m<sup>2</sup> de surface utile.Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de seulement 3 unités, cet appartement vous séduira à coup sûr avec sa grande terrasse et son jardin privatif et son entrée indépendante.En détail:- Grand hall d'entrée avec grand vestiaire- Living lumineux de ± 30 m<sup>2</sup> et coin repas ouvert sur la cuisine- Cuisine entièrement équipée avec TV- 2 chambres à coucher de 16,7 m<sup>2</sup> et 12,2 m<sup>2</sup>- 1 salle de douche avec WC et buanderie intégrée- 1 WC séparé- 1 débarrasÀ L'EXTÉRIEUR- 2 grands emplacements de parking- 1 grande terrasse - 1 jardin privatifLES ATOUTS- RDCH avec entée indépendante, pas d'entrée commune- Charges de 270 € / mois seulement- Petite copropriété de seulement 3 unités- Double parking- Grande terrasse- Jardin privatifPour tout renseigne...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-716>