Maison de village

165m² 4 Chambre(s) Larochette

698 000€







PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

DESCRIPTION DU BIEN

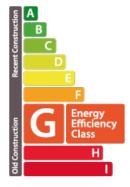
GRAND POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE VILLAGERÉNOVÉE EN **GRANDE PARTIE** ΕN 2024POSSIBILITÉ DE **FAIRE** APPARTEMENTSGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison de village, avec un haut potentiel d'aménagement en 2 unités distinctes (sous réserve d'acceptation par la commune)Elle dispose de 270 m² en surface totale et 165 m² de surface habitable.Les rénovations du 1er étage restent encore à terminer alors que le 2ème étage a été entièrement rénové. En détail: RDCH-Grand hall d'entrée- Grand garage pour 3 voitures et espace bricolage- Salle technique1ER ÉTAGE (À TERMINER)- Future cuisine - salle à manger de 28 m²-3 future chambres à coucher de 15,5 m²; 9 m²; 14,4 m²- Future Living de 12,4 m²-Future WC séparé et salle de douche-Future Véranda de 12 m²2ÈME ÉTAGE (RÉNOVÉ)- Un Living de 23 m²- Une cuisine équipée de 10,6 m²- 2 chambres de 11 m² et 10,5 m²- 1 salle de douche et buanderieNe loupez pas cette opportunité d'acquérir un bien à haut potentiel pouvant réunir 2 familles sous un même ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 165m² Nb. de sdb: -

Cuisine équipée : Oui

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Genest immobilière

- 0 67, rue de Bettembourg L-5811
- 3 661 800 991
- https://www.genest.lu/detail-722