



DESCRIPTION DU BIEN

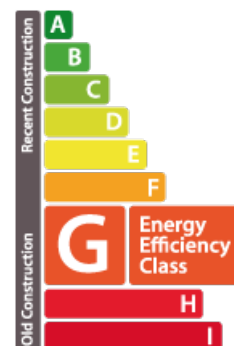
GRAND POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE EN GRANDE PARTIE EN 2024. POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 APPARTEMENTS. GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison de village, avec un haut potentiel d'aménagement en 2 unités distinctes (sous réserve d'acceptation par la commune). Elle dispose de 270 m² en surface totale et 165 m² de surface habitable. Les rénovations du 1er étage restent encore à terminer alors que le 2ème étage a été entièrement rénové. En détail: RDCH - Grand hall d'entrée - Grand garage pour 3 voitures et espace bricolage - Salle technique. 1ER ÉTAGE (À TERMINER) - Future cuisine - salle à manger de 28 m² - 3 futures chambres à coucher de 15,5 m²; 9 m²; 14,4 m² - Future Living de 12,4 m² - Future WC séparé et salle de douche - Future Véranda de 12 m². 2ÈME ÉTAGE (RÉNOVÉ) - Un Living de 23 m² - Une cuisine équipée de 10,6 m² - 2 chambres de 11 m² et 10,5 m² - 1 salle de douche et buanderie. Ne loupez pas cette opportunité d'acquérir un bien à haut potentiel pouvant réunir 2 familles sous un même ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 165m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
☎ 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-722>