



## DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT DE 79 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, CAVE, BALCONS DE 6,6 M<sup>2</sup> ET 1 EMBLACEMENT INTÉRIEUR GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un appartement moderne qui verra le jour dans la future résidence "LAROSSA" rue du Dr. Gaasch. Écologique et moderne, cet appartement de rêve allie confort et durabilité. Découvrez une résidence innovante au design élégant. En détail:- Hall d'entrée avec vestiaire- Grand séjour lumineux de 34,5 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine avec accès au balcon- 1 chambre de 15,5 m<sup>2</sup> avec accès balcon- 1 chambre de 11,8 m<sup>2</sup>- 1 salle de douche de 6,2 m<sup>2</sup> avec WC- 1 WC séparé- 1 réserve de 3,6 m<sup>2</sup>- 2 balcons de 3,29 m<sup>2</sup> et 3,34 m<sup>2</sup>- 1 grande cave de 7,5 m<sup>2</sup>- 1 emplacement intérieur en option (30.000 €) Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour recevoir les plans, cahier des charges ou toute autre information au projet

## CARACTÉRISTIQUES

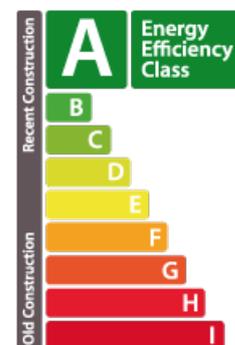
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 79m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-725>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

