



## DESCRIPTION DU BIEN

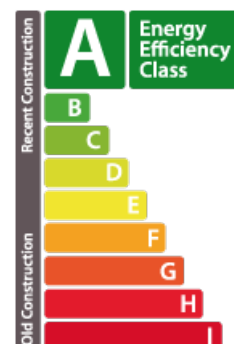
APPARTEMENT DE 81 M<sup>2</sup>, 2 CHAMBRES, CAVE ET BALCON ET 1 EMLACEMENT INTÉRIEUR GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un appartement moderne qui verra le jour dans la future résidence "LAROSSA" rue du Dr. Gaasch. Écologique et moderne, cet appartement de rêve allie confort et durabilité. Découvrez une résidence innovante au design élégant. En détail:- Hall d'entrée avec vestiaire- Grand séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine avec accès au balcon- 1 chambre de 13,22 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>- 1 salle de douche de 4 m<sup>2</sup> avec WC- 1 réserve de 3,52 m<sup>2</sup>- 1 WC séparé- 1 balcon de 5,7 m<sup>2</sup>- 1 grande cave de 7,8 m<sup>2</sup>- 1 emplacement intérieur en option (30.000 €) Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour recevoir les plans, cahier des charges ou toute autre information au projet

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-728>