



DESCRIPTION DU BIEN

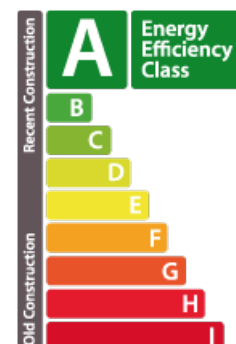
APPARTEMENT DE 124 M², 3 CHAMBRES, CAVE ET BALCONS DE 31 M² ET 2 EMPLACEMENTS INTÉRIEURS. GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un appartement-duplex moderne qui verra le jour dans la future résidence "LAROSSA" rue du Dr. Gaasch. Écologique et moderne, cet appartement de rêve allie confort et durabilité. Découvrez une résidence innovante au design élégant. En détail:- Hall d'entrée avec vestiaire- Grand séjour lumineux de 61,7 m² ouvert sur la cuisine avec accès au 1er balcon- Une réserve de 6 m²- Accès au 1er balcon de 10,7 m²- 2ÈME ÉTAGE- 1 chambre de 16,54 m² avec accès balcon- 1 chambre de 12,04 m² avec accès balcon- 1 chambre de 14,39 m² avec accès balcon- 1 balcon de 20,2 m²- 1 salle de douche de 5,7 m² avec WC- 1 WC séparé- Hall de nuit de 6 m²- 1 grande cave de 11 m²- 1 emplacement intérieur - 2ème emplacement intérieur en option (30.000 €) Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour recevoir les plans, cahier des charges ou toute autre information au projet

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 124m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-729>