



## DESCRIPTION DU BIEN

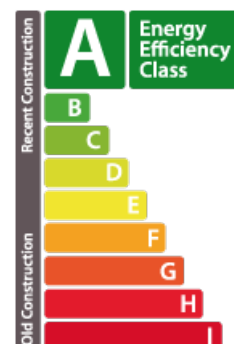
APPARTEMENT DE 113 M<sup>2</sup>, 3 CHAMBRES, CAVE ET BALCONS DE 42 M<sup>2</sup> ET 2 EMPLACEMENTS INTÉRIEURS GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose un appartement-duplex moderne qui verra le jour dans la future résidence "LAROSSA" rue du Dr. Gaasch. Écologique et moderne, cet appartement de rêve allie confort et durabilité. Découvrez une résidence innovante au design élégant. En détail:- Hall d'entrée avec vestiaire- Grand séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine avec accès au 1er balcon- 1er balcon de 7,7 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 21 m<sup>2</sup> avec accès - 2ème balcon de 3,17 m<sup>2</sup>- Une réserve de 4,4 m<sup>2</sup>- WC séparé 2ÈME ÉTAGE- 1 chambre de 13,32 m<sup>2</sup> avec accès balcon de 10 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup> avec accès balcon de 22 m<sup>2</sup>- 1 salle de douche de 7,44 m<sup>2</sup> avec WC- Hall de nuit de 6 m<sup>2</sup>- 1 grande cave de 9 m<sup>2</sup>- 1 emplacement intérieur - 2ème emplacement intérieur en option (30.000 €) Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour recevoir les plans, cahier des charges ou toute autre information au projet

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 113m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-730>