







DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT RDCH GRAND LUXE AVEC TERRASSE DE 20 M², ASCENSEUR, 2 CHAMBRES AVEC SDD, SALON DE 52 M² ET VUE IMPRENABLEGENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer ce splendide projet de maison bi-familiale aux finitions exceptionnelles. Il s'agit ici d'un appartement en rdch disposant d'un jardin privatif de ± 76 m², d'une belle terrasse de 20 m² exposé sud avec une vue imprenable sur les champs.En détails:RDCH:- Grand hall d'entrée - Living façon "Open Space" lumineux ouvert sur la cuisine faisant 52 m² avec accès terrasse et jardin- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas- Terrasse de 20 m²- 2 chambres de 12 m² avec salle de douche et WC- WC séparé dans le hall- AscenseurSOUS-SOL:-Buanderie commune- 1 cave privative de 5,3 m²- Local poubelles de 7 m²- Emplacement pour 1 voiture- AscenseurEXTÉRIEURS:- Jardin de ± 76 m²- 1 emplacement pour 1 voiture devant le garage LES ATOUTS:- 2 chambres avec leur propre salle de douche- Piscine (optionnelle, non incluse dans le pri...

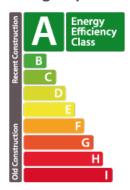
CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s) : 2 Surface : 93m² Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



- **⊘** 67, rue de Bettembourg L-5811
- © 661 800 991
- https://www.genest.lu/detail-733