

# **Duplex**

156m<sup>2</sup> 4 Chambre(s) Aspelt







## **DESCRIPTION DU BIEN**

APPARTEMENT DUPLEX GRAND LUXE AVEC BALCONS EN CUMULÉS DE ± 50 M², ASCENSEUR, 4 CHAMBRES DONT 3 MASTER-SUIT, SALON DE 52 M² ET VUE IMPRENABLEGENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer ce splendide projet de maison bi-familiale aux finitions exceptionnelles. Il s'agit ici d'un appartement duplex sur 2 niveaux, avec des balcons faisant ± 50 m² dont la moitié exposé sud avec une vue imprenable sur les champs. En détails:1ER NIVEAU:- Grand hall d'entrée de 11,4 m²- Living façon "Open Space" lumineux ouvert sur la cuisine faisant 52 m² avec accès balcon- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas- Balcon de 20 m²- 1 chambre de 14 m² + SDD de 4,8 m² et accès balcon- 1 chambre de 9,5 m² avec accès balcon- WC séparé dans le hall- Ascenseur2ÈME NIVEAU:- Hall de nuit de 10 m²- Master Suite de 13,5 m² et salle de douche et baignoire de 10m² et accès balcon-Master Suite de 17,3 m² et salle de douche de 7,4 m² et accès au balconSOUS-SOL:-Buanderie commune- 1 cave privative de 8 m...

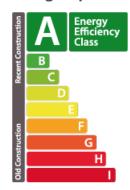
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Nb. de chambre(s): 4 Surface: 156m2 Nb. de sdb: -

Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



#### Genest immobilière

- 0 67, rue de Bettembourg L-5811
- © 661 800 991
- https://www.genest.lu/detail-734