



## DESCRIPTION DU BIEN

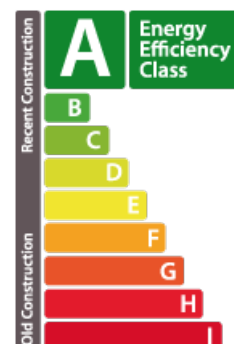
+++ 50.000 € DE TVA RÉCUPÉRABLE POUR RÉSIDENCE PRINCIPALE+++APPARTEMENT NEUF, LUXUEUX ET ÉCOLOGIQUE DE 2 CHAMBRES AU RDCH AVEC GRANDE TERRASSE ET GARAGE AVEC BORNE DE RECHARGE  
GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement de luxe et écologique à Weimerskirch, Kirchberg dans la résidence BOLD. Disposant de deux chambres lumineuses avec parois en verre pour une connexion directe avec la lumière naturelle. Immeuble innovant et durable. Découvrez l'avenir de l'habitation de luxe dans le quartier prisé du Weimerskirch. Cet appartement, situé dans un immeuble flambant neuf, allie design contemporain et technologies de pointe en matière de construction écologique. Le patio central, véritable puits de lumière naturelle, apporte une touche de sérénité et de modernité à cet espace de vie exceptionnel. Une adresse idéale pour ceux qui recherchent un habitat durable, lumineux et connecté à la nature. En détail:- Hall d'entrée (porte d'entrée magnétique sécurisée) avec dressing intégré- Living agré...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 86m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-735>