



## DESCRIPTION DU BIEN

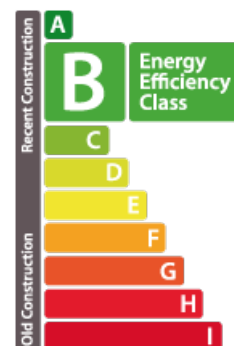
+++ SOUS COMPROMIS++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++SUPERBE APPARTEMENT RÉCENT DE 1 CHAMBRE AVEC EMPLACEMENT DE PARKINGCLASSE ÉNERGÉTIQUE B/BGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement de 50 m<sup>2</sup> de surface utile au 3ème étage dans une petite copropriété de seulement 3 unités avec 1 emplacement couvert extérieur et buanderie privative. Pas d'ascenseur.EN DÉTAIL:- Hall d'entrée - Grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine- Cuisine entièrement équipée- 1 chambre à coucher- 1 salle de douche avec WC- 1 grande cave avec raccords machine à laver- 1 emplacement extérieur couvertLES ATOUTS:- Construction récente B/B- Chauffage au sol- Ventilation double flux- Triple vitrage- Volets électriques- Emplacement de parking (rare à Neudorf)- Buanderie privative- Disponible de suiteContactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour tout renseignement

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 50m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-741>