



## DESCRIPTION DU BIEN

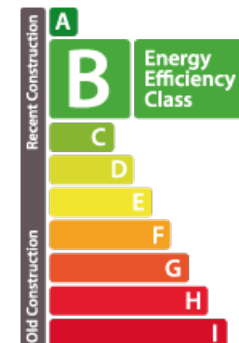
+++ SOUS COMPROMIS++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE IDÉALEMENT SITUÉ AU DESSUS DU BELVAL PLAZA. GRAND BALCON ET PARKING PRIVATIFAppartement idéalement situé au cœur de l'action à Esch Belval.Situé au-dessus du Belval Plaza, le plus grand centre commercial de la ville, cet appartement vous offre tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Plus besoin de prendre la voiture, tout est à pied : commerces, restaurants, services, trains...tout est là !En détail:- Hall d'entrée-Salon, salle à manger ouvert sur la cuisine et débarras avec vue imprenable et accès au balcon- 1 Chambre à coucher avec accès au balcon- Balcon de ± 6 m<sup>2</sup> avec vue dégagée - 1 Salle de douche avec branchement machine à laver- 1 WC séparé- 1 Cave de 4 m<sup>2</sup> - 1 Emplacement de parking intérieur de 12,5 m<sup>2</sup> L'appartement dispose de la fibre optique.Charges basses : ± 200 € / moisNe manquez pas cette opportunité de vivre au cœur de l'action et de profiter de tous les avantages de la ville, dans un...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 53m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-755>