



## DESCRIPTION DU BIEN

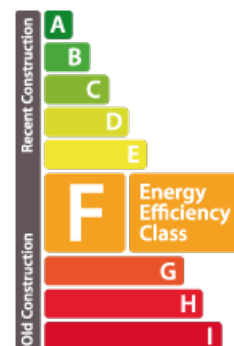
BEL APPARTEMENT LUMINEUX 2 CHAMBRES AVEC BALCON ET GARAGE DANS UNE RÉSIDENCE BI-FAMILIALE IDÉALEMENT SITUÉ DANS UNE RUE CALME À FENTANGE. For english see below... GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce charmant appartement de 2 chambres situé dans une rue paisible de Fentange (zone 30 km/h et sens unique), au sein de la commune très prisée de Hesperange. Niché dans une maison bi-familiale très bien entretenue, il offre un cadre de vie rare où confort et sérénité se rencontrent. En détail:- Grand pallier privatif devant l'appartement avec vestiaire- Grand hall d'entrée de 7 m<sup>2</sup> avec coin vestiaire- Salon et salle à manger lumineux de 31 m<sup>2</sup>- Cuisine fermée et entièrement équipée avec coin repas de 12 m<sup>2</sup> et accès au balcon- 1 chambre à coucher de 18,7 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>- 1 Salle de douche avec WC et une fenêtre- Balcon exposé sud-ouest de 5 m<sup>2</sup> avec marquise AU SOUS-SOL- Une grande cave de 14 m<sup>2</sup>- Un garage pour une voiture avec beaucoup de rangements- 1 emplacement devant le garage- Buanderie- ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-759>