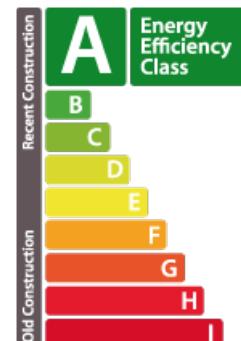


## DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS ++++++ UNDER SALE AGREEMENT +++STUDIO EN RDCH DE 40 M<sup>2</sup> DANS LE STYLE D'UN APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 5 M<sup>2</sup>, JARDIN DE 25 M<sup>2</sup>, UN GARAGE ET UNE CAVECLASSE ÉNERGÉTIQUE A-B ET CHAUFFAGE URBAINGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau studio en rez-de-chaussée d'une résidence parfaitement bien entretenue, il est idéal pour investisseur ou comme première acquisition.Situé 5, rue Anna Lindt, ce bien est idéalement situé près du Centre commercial OPKORN, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin.Niché au milieu d'un écrin de verdure et au calme, il ne pourra que vous séduire.En détail:- Studio type appartement équipée d'une chambre séparée, un salon ouvert sur la cuisine qui est entièrement équipée. Une salle de douche moderne avec WC.De la cuisine vous accéderez à la terrasse exposée sud ainsi qu'au jardin privatif.Au sous-sol vous disposerez d'un emplacement de parking, une grande cave de 6,5 m<sup>2</sup> et une buanderie commune.LES ATOUTS:- CLASSE ÉNERGÉTIQUE A-B- VENTI...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 40m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



### ✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉️ info@genest.lu  
🌐 https://www.genest.lu/detail-763