



## DESCRIPTION DU BIEN

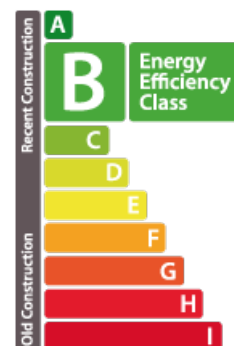
TRÈS CHARMANT APPARTEMENT DE 41 M<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE IDÉALEMENT SITUÉ À KAYL RUE DE TÉTANGE À L'ARRIÈRE DE LA RÉSIDENCE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce bel appartement situé dans une résidence avec une excellente performance énergétique B-C. Idéal pour une première acquisition ou bien un investissement locatif. En plus vous disposerez d'un emplacement de parking privatif en sous-sol avec la cave qui y est attenante. En détail:- Salon, salle à manger ouverts sur la cuisine et belle vue dégagée sur la nature à l'arrière de la résidence- Cuisine entièrement équipée- Chambre à coucher avec grande fenêtre et vue dégagée- Salle de douche avec WC, 1 vasque et porte serviette chauffant- Chauffage au sol- Triple vitrage- Volets électrique- Porte d'entrée blindée anti effraction Actuellement l'appartement est loué. Pour tout renseignement contactez le 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 45m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Genest immobilière**

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ [info@genest.lu](mailto:info@genest.lu)  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-772>