



DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS+++++ UNDER SALE AGREEMENT+++TRÈS CHARMANT APPARTEMENT DE 41 M² AVEC PARKING ET CAVE IDÉALEMENT SITUÉ À KAYL RUE DE TÉTANGE À L'ARRIÈRE DE LA RÉSIDENCE GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce bel appartement situé dans une résidence avec une excellente performance énergétique B-C. Idéal pour une première acquisition ou bien un investissement locatif. En plus vous disposerez d'un emplacement de parking privatif en sous-sol avec la cave qui y est attenante. En détail:- Salon, salle à manger ouverts sur la cuisine et belle vue dégagée sur la nature à l'arrière de la résidence- Cuisine entièrement équipée- Chambre à coucher avec grande fenêtre et vue dégagée- Salle de douche avec WC, 1 vasque et porte serviette chauffant- Chauffage au sol- Triple vitrage- Volets électrique- Porte d'entrée blindée anti effraction Actuellement l'appartement est loué. Pour tout renseignement contactez le 661.800.991

CARACTÉRISTIQUES

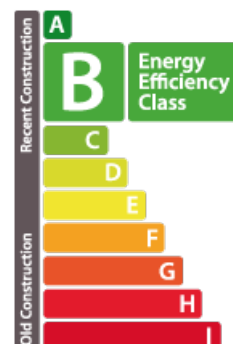
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 45m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-772>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

