



## DESCRIPTION DU BIEN

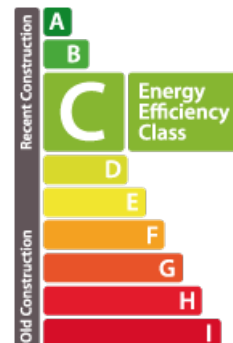
Envie d'une maison avec un grand jardin ? sans vis-à-vis ? On vous propose cette jolie maison individuelle dans un magnifique cadre verdoyant et sans vis à vis. Construite en 1967 et entièrement rénovée en 2021 elle dispose d'une superficie totale d'environ 322m<sup>2</sup> dont 175m<sup>2</sup> de surface habitables le tout sur un grand terrain de 12.7ares. Elle se compose comme suit :Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée avec placard - Une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine entièrement équipée - Trois chambres dont une avec dressing - Une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque- Un bureau - Un WC séparé Sous-sol :- Un hall- Une salle de bain - Une buanderie - Une pièce pouvant faire office de chambre d'appoint - Une cave de stockage- Trois grands garages offrant la possibilité de garer jusqu'à 6 voitures Extérieur : - Un magnifique jardin plein sud et sans vis à vis - Une belle terrasse - Une grande maison de jardin- Un grand parvis offrant plusieurs places de parking Div...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 322m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Genest immobilière**

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ [info@genest.lu](mailto:info@genest.lu)  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-773>