



## DESCRIPTION DU BIEN

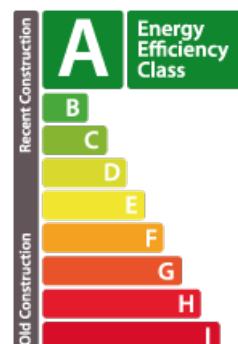
SPLENDIDE APPARTEMENT EN RDCH DE 2 CHAMBRES AVEC JARDIN DE 75 M<sup>2</sup>, TERRASSE DE 35 M<sup>2</sup>, 1 PARKING, CLASSE ENERGÉTIQUE A-A, CHAUFFAGE URBAIN. Pas envie d'attendre la construction d'un nouvel immeuble? Cet appartement comme neuf est prêt à vous accueillir, sans délai ! GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement sis au rez-de-chaussée d'une résidence construite en 2021 dans un quartier calme à Howald rue Général Patton. Une empreinte carbone quasi nulle, des finitions au top et surtout un grand extérieur privatif. Voici comment le résumer en quelques mots. En détails:- Living ouvert sur la cuisine de ± 38 m<sup>2</sup> avec accès grâce à une grande baie vitrée sur la terrasse et le jardin- Cuisine entièrement équipée haut de gamme avec hotte ascensionnelle - Grand débarras accolé à la cuisine disposant des raccords pour machine à laver et sèche linge et la VMC individuelle- 2 grandes chambres à coucher de 15,2 m<sup>2</sup> et 15,8 m<sup>2</sup>- 1 grande salle de bains et douche avec WC et double vasque de 9,4 m<sup>2</sup>-...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 87m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### ✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉️ info@genest.lu  
🌐 https://www.genest.lu/detail-777