



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

MAISON DE 195 M² DE SURFACE TOTALE CONSTRUISTE SUR UN TERRAIN DE 8,78 ARES
Gros potentiel d'extension et de rénovation pour cette maison individuelle idéalement située au début du Plateau de Fentange. Le terrain est très exploitable avec ses 8,78 ares soit \pm 25,5 mètres de façade sur \pm 32,7 mètres de profondeur. La maison date des années '50 et nécessite une rénovation pour la mettre au goût du jour. Surface habitable de la maison \pm 127 m² et \pm 195 m² de surface totale. La maison en détail: RDCH- Hall d'entrée- Salon lumineux de 26 m² avec vue sur le jardin- Cuisine fermée de 10 m²- Terrasse de 22 m²- Chambre à coucher de 15 m²- Salle de bains de 5 m²- WC séparé- 1ER ÉTAGE- Mezzanine / bureau de 25 m²- 2 chambres à coucher de 14,3 m²- SOUS-SOL- Cave de 20 m²- Cave / chaudière de 15 m²- La chaudière au mazout de chez BUDERUS est neuve et très efficiente - Garage de 30 m². Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour tous renseignements ou visite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 128m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

 67, rue de Bettembourg L-5811
 661 800 991
 info@genest.lu
 <https://www.genest.lu/detail-779>