



## DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++MAISON DE 195 M<sup>2</sup> DE SURFACE TOTALE CONSTRuite SUR UN TERRAIN DE 8,78 ARES Gros potentiel d'extension et de rénovation pour cette maison individuelle idéalement située au début du Plateau de Fentange. Le terrain est très exploitable avec ses 8,78 ares soit  $\pm 25,5$  mètres de façade sur  $\pm 32,7$  mètres de profondeur. La maison date des années '50 et nécessite une rénovation pour la mettre au goût du jour. Surface habitable de la maison  $\pm 127$  m<sup>2</sup> et  $\pm 195$  m<sup>2</sup> de surface totale. La maison en détail: RDCH- Hall d'entrée- Salon lumineux de 26 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin- Cuisine fermée de 10 m<sup>2</sup>- Terrasse de 22 m<sup>2</sup>- Chambre à coucher de 15 m<sup>2</sup>- Salle de bains de 5 m<sup>2</sup>- WC séparé 1ER ÉTAGE- Mezzanine / bureau de 25 m<sup>2</sup>- 2 chambres à coucher de 14,3 m<sup>2</sup> SOUS-SOL- Cave de 20 m<sup>2</sup>- Cave / chaudière de 15 m<sup>2</sup>- La chaudière au mazout de chez BUDERUS est neuve et très efficace - Garage de 30 m<sup>2</sup> Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour tous renseignements ou visite.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 128m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-779>