



DESCRIPTION DU BIEN

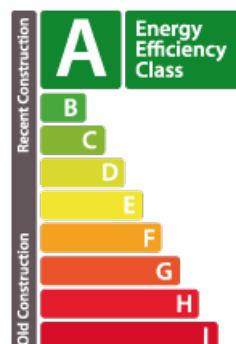
+++ 50.000 € DE TVA RÉCUPÉRABLE+++++ DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE+++++ LIVRABLE PREMIER TRIMESTRE 2026+++ MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES DE 106 M² TOTAL AVEC GRANDE TERRASSE DE 20 M² ET 2 PARKINGS. CONSTRUCTION EN COURS. LIVRAISON ÉTÉ 2026. GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer cet appartement au 1er étage qui sera bientôt terminé. Il s'agit ici d'une petite copropriété de seulement 4 unités. Vous disposerez d'un appartement de 86 m² à l'arrière de la résidence avec un balcon de 20 m². Voici comment il se compose en détail: RDCH - Entrée avec vestiaire intégré - Cuisine, salon et salle à manger de 42 m² avec accès à la terrasse - Balcon de 20 m² - 2 chambres à coucher de 13 m² et 13,5 m² - Salle de bains avec possibilité branchement machine à laver - Grande cave de 11 m² - 1 Emplacement de parking au sous-sol inclus + 1 emplacement extérieur. LES ATOUTS:- Construction en cours livrée pour l'été 2026- 50.000 € de TVA récupérable donc prix de 900.000 €- Terrasse de 20 m²- Effici...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 106m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

67, rue de Bettembourg L-5811
 661 800 991
 info@genest.lu
<https://www.genest.lu/detail-781>