



DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre – Terrain constructible de ares dans un écrin de verdureSitué dans un quartier calme et privilégié en bordure de forêt, ce superbe terrain plat offre un joli cadre pour concrétiser votre projet immobilier.Caractéristiques :• Surface : 12.47 ares• Dimensions : environ 22 m de façade et 60 m de profondeur• Terrain semi-viabilisé (tout à l'égout déjà présent, le reste des raccordement passe devant)• Libre de constructeur • Possibilité d'implanter une belle maison unifamiliale avec vaste jardin• Hors zone inondable • Étude de sol en cours Un véritable écrin de verdure à seulement 3 km du Luxembourg, offrant intimité, calme et un environnement préservé, parfait pour une maison familiale.Contactez Jonathan – +352 621 301 943 pour plus d'informations ou organiser une visite.

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 1247m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Genest immobilière**

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉️ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-786>