



## DESCRIPTION DU BIEN

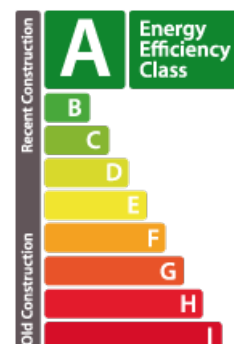
MAISON JUMELÉE GRAND LUXE AVEC 5 CHAMBRES 3 SDB, DE NOMBREUX BALCONS, JARDIN CLOS ET VUE IMPRENABLE SUR LES CHAMPS(ENGLISH VERSION SEE BELOW)GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer ce splendide projet de une maison jumelée aux finitions exceptionnelles. La maison disposera d'une surface habitable de 214 m<sup>2</sup> dont 288 m<sup>2</sup> total hors terrasses et balconsEn détails:RDCH:- Grand hall d'entrée - Living façon "Open Space" avec cheminée ouvert sur la cuisine faisant 42 m<sup>2</sup>- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas- Coin repas dans le Living- 1 chambre ou bureau de 15 m<sup>2</sup> avec salle de bains- Accès au jardin et une terrasse de 25 m<sup>2</sup>- WC séparé1ER ÉTAGE:- Grand hall de nuit- 2 chambres de 21 m<sup>2</sup> et accès balcon de 18 m<sup>2</sup>- 1 chambre de 15 m<sup>2</sup> - 1 salle de bains2ÈME ÉTAGE:- 1 Master-Suite de 45 m<sup>2</sup> avec salle de douche et dressing SOUS-SOL:- Salle de Fitness ou cave (à vins)- Sauna (optionnel) ou cave (à vins)- Garage pour 2 voitures côte à côte- WC- Buanderie- Salle technique- As...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 214m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-791>