



DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT RDCH GRAND LUXE AVEC TERRASSE DE 20 M², ASCENSEUR, 3 CHAMBRES, 2 SDD, SALON DE 40 M² ET VUE IMPRENABLE GENEST IMMOBILIÈRE, a le privilège de vous proposer ce splendide projet de maison bi-familiale aux finitions exceptionnelles. Il s'agit ici d'un appartement en rdch disposant d'un jardin privatif de ± 76 m², d'une belle terrasse de 20 m² exposé sud avec une vue imprenable sur les champs. En détails: RDCH:- Grand hall d'entrée - Living façon "Open Space" lumineux ouvert sur la cuisine faisant 52 m² avec accès terrasse et jardin- Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas- Terrasse de 20 m²- 2 chambres de 12 m² avec salle de douche et WC- 1 chambre ou bureau- Ascenseur SOUS-SOL:- Buanderie commune- 1 cave privative de 5,3 m²- Local poubelles de 7 m²- Emplacement pour 1 voiture - Ascenseur EXTÉRIEURS:- Jardin de ± 76 m²- 1 emplacement extérieur pour 1 voiture en supplément (48.500€) LES ATOUTS:- 2 chambres avec leur propre salle de douche- Piscine (optionnelle, non inclus...

CARACTÉRISTIQUES

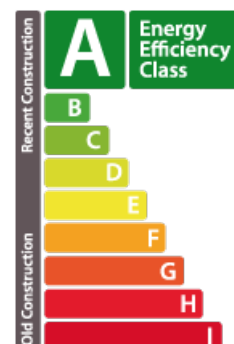
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 93m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-792>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B