



## DESCRIPTION DU BIEN

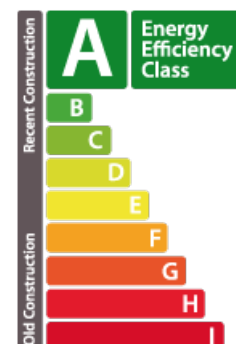
SUPERBE APPARTEMENT RÉCENT DE 1 CHAMBRE AVEC EMPLACEMENT DE PARKING GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très bel appartement de 66 m<sup>2</sup> au 2ème étage dans une petite copropriété de seulement 3 unités avec 1 emplacement couvert extérieur et buanderie privative. Pas d'ascenseur. EN DÉTAIL:- Hall d'entrée avec coin vestiaire- Grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine- Cuisine entièrement équipée- 1 chambre à coucher- 1 salle de douche avec WC- 1 grande cave avec raccords machine à laver- 1 emplacement extérieur couvert LES ATOUTS:- Construction récente A/B- Chauffage au sol- Triple vitrage- Emplacement de parking (en supplément pour 30.000 €)- Buanderie privative- Disponible de suite Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour tout renseignement

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 66m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-795>