



DESCRIPTION DU BIEN

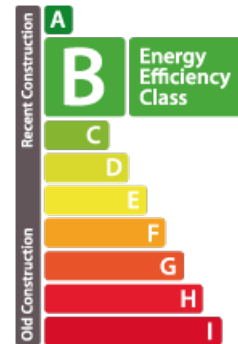
LUMINEUX APPARTEMENT TRAVERSANT 2 CHAMBRES, 2 BALCONS, DPE B-BGENEST IMMOBILIÈRE, a le plaisir de vous proposer ce splendide appartement au 1er étage d'une résidence bien entretenue, idéalement situé à Gasperich et donc proche de toutes les commodités. En détail:- Grand living lumineux avec accès au balcon avant- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le Living et l'espace dîatoire- 2 Chambres à coucher dont une avec accès au balcon arrière avec vue dégagée- 1 Salle de douche avec double vasque et connexion pour machine à laver- 1 WC séparé- 1 Sellier - 1 Emplacement de parking intérieur- Ascenseur LES ATOUTS DE CET APPARTEMENT:- Classe énergétique B/B- Triple vitrage phonique et thermique- Chauffage au sol- Système de ventilation double flux- Volets électrique sur l'ensemble de l'appartement- Porte d'entrée blindée- Buanderie dans l'appartement- Petite copropriété de 5 appartements- Ascenseur- Nombreuses places de parking public dans la rue Disponible à l'acte Contactez Jean-Marc Estge...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-796>