



DESCRIPTION DU BIEN

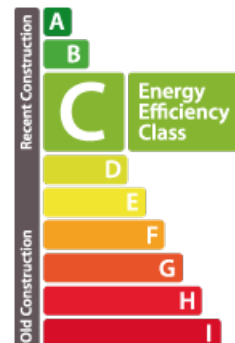
Vous recherchez une maison pleine de charme, alliant authenticité et confort moderne ? Découvrez cette belle maison individuelle construite en 1949, entièrement rénovée en 2010, offrant une superficie totale d'environ 210 m², dont 170 m² habitables, implantée sur un terrain de 2,98 ares. Rez-de-chaussée • Hall d'entrée • Superbe pièce de vie lumineuse avec poutres apparentes, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale • Cuisine équipée fonctionnelle • Buanderie avec douche • WC séparé • Grand garage 1er étage • Vaste palier pouvant accueillir un espace bureau ou détente • Trois grandes chambres • Salle de bain Extérieurs & annexes • Cour intimiste d'environ 45 m², idéale pour vos moments de détente • Magnifique terrasse couverte d'environ 37 m² pour profiter des beaux jours en toute saison • Cave d'environ 15 m² • Plusieurs emplacements de parking Équipements & confort • Fenêtres PVC triple vitrage • Volets battants • Chauffage électrique au sol + radiateurs • Poêle à pellets pour une ambiance chaudière...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 210m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-797>