



DESCRIPTION DU BIEN

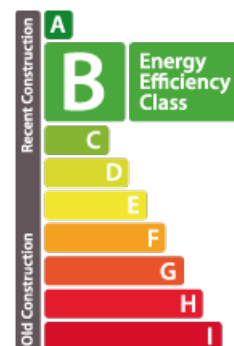
+++ SOUS COMPROMIS+++++ UNDER SALE AGREEMENT+++SPLENDIDE MAISON INDIVIDUELLE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET CLIMATISÉE AVEC 4 CHAMBRES, 3 SALLES DE BAINS, GRAND GARAGE SUR TERRAIN DE 7,27 ARESGENEST IMMOBILIÈRE vous propose de découvrir cette magnifique maison individuelle, entièrement rénovée avec goût, située dans un quartier paisible et recherché. Prête à emménager, elle saura vous séduire par ses prestations de qualité et son ambiance chaleureuse. Une surface habitable de 185 m² dont 317 m² de surface totale contribuera à votre confort. La maison en détail: RDCH: - Hall d'entrée- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon de 25 m² avec accès balcon- Salon salle à manger lumineuse de 25 m² offrant une surface combinée avec la cuisine de 50 m² - Climatisation réversible- Balcon de 20 m² - Hall de nuit- Chambre à coucher de 11,36 m² avec salle de douche et WC- Chambre à coucher de 10,8 m² - Chambre à coucher de 16,15 m² avec accès au balcon - Deuxième salle de bains de 9 m² avec double...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 185m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-799>