



DESCRIPTION DU BIEN

+++ OBJET RARE +++APPARTEMENT - DUPLEX AVEC VUE IMPRESSIONNANTE SUR LA VALLÉE DE LA PÉTRUSSEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très beau duplex partiellement meublé et équipé à 2 pas du centre-ville de Luxembourg.Situé dans un quartier calme et prisé au 29, rue de la Semois, dans une maison ancienne mais rénovée avec goût, avec seulement 3 appartements, ce splendide duplex est idéal pour un célibataire ou un couple sans enfants aimant la tranquillité.Voici comment il se compose:- Hall d'entrée avec armoire - vestiaire- Une cuisine ouverte complètement équipée- Un espace salon avec feu ouvert et accès au balcon qui vous offrira une vue exceptionnelle sur la Vallée de la Pétrusse- Une chambre à coucher, sous combles, se trouve à l'étage, avec sa salle de douche attenante.- Un WC séparé - Une cave et buanderie à usage privative au sous-sol- Internet fibre optiqueVous pourrez vous garer facilement devant la maison sur les emplacements publics.Libre à partir du 01 mai 2026Pour tout ren...

CARACTÉRISTIQUES

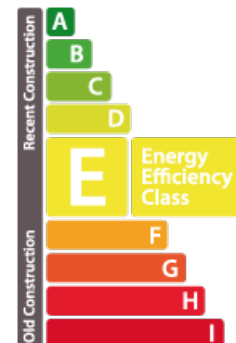
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 73m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-806>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F