



DESCRIPTION DU BIEN

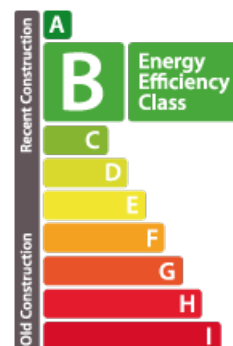
Envie d'une pièce de vie lumineuse et entièrement vitrée sur la nature ? On vous propose cette jolie maison individuelle dans un magnifique cadre verdoyant et calme. Construite en 2018 elle dispose d'une superficie totale d'environ 335m² dont 255m² de surface habitables le tout sur un grand terrain de 22.6 ares. Elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Un hall d'entrée avec placard - Une magnifique pièce de vie avec cuisine équipée (72m²) entièrement vitrée sur le jardin- Un grand garage deux voitures- Un WC séparé Premier étage :- Un palier / couloir- Trois suites avec chacune une salle de bain privative ainsi qu'un espace dressing - Une buanderie - Un WC séparé Sous-sol :- Un hall / couloir - Une grande pièce pouvant être une salle de sport ou autre- Quatre chambres dont une avec salle de bain privative - Un garde-manger - Un WC séparé Extérieur :- Un magnifique jardin verdoyant exposé plein sud - Deux belles terrasses pour profiter du jardin toute la journée - Un parvis p...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 335m²
Nb. de sdb : 4
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-811>