



DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS ++++++ UNDER SALE AGREEMENT+++BEL APPARTEMENT LUMINEUX 2 CHAMBRES AVEC BALCON ET GARAGE DANS UNE RÉSIDENCE BI-FAMILIALE IDÉALEMENT SITUÉ DANS UNE RUE CALME À FENTANGEFor english see below...GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce charmant appartement de 2 chambres situé dans une rue paisible de Fentange (zone 30 km/h et sens unique), au sein de la commune très prisée de Hesperange. Niché dans une maison bi-familiale très bien entretenue, il offre un cadre de vie rare où confort et sérénité se rencontrent.En détail:- Grand pallier privatif devant l'appartement avec vestiaire- Grand hall d'entrée de 7 m² avec coin vestiaire- Salon et salle à manger lumineux de 31 m²- Cuisine fermée et entièrement équipée avec coin repas de 12 m² et accès au balcon- 1 chambre à coucher de 18,7 m²- 1 chambre de 12 m²- 1 Salle de douche avec WC et une fenêtre- Balcon exposé sud-ouest de 5 m² avec marquiseAU SOUS-SOL- Une grande cave de 14 m²- Un garage pour une voiture avec beaucoup de rangement...

CARACTÉRISTIQUES

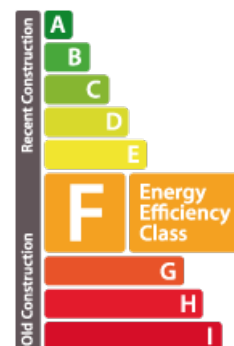
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 90m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-813>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F