



DESCRIPTION DU BIEN

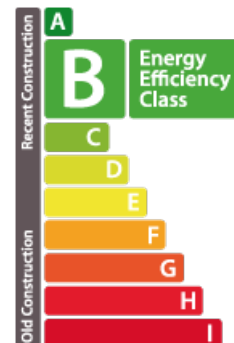
Maison individuelle au calme – Cadre nature – Proche Luxembourg Amateur de calme et de nature ? Découvrez cette charmante maison individuelle idéalement située dans un environnement paisible et verdoyant, à seulement 3 km du Luxembourg. Construite en 1995 sur une belle parcelle de 14,24 ares, elle développe une superficie totale d'environ 280 m², dont 190 m² habitables. Rez-de-chaussée • Grand garage pour 2 voitures • Buanderie / chaufferie • Pièce de stockage / cuisine d'été 1er demi-niveau • Hall d'entrée avec placard • Spacieuse pièce de vie avec mezzanine surplombant la salle à manger • Grande cuisine entièrement équipée • 1 chambre • WC séparé 2ème demi-niveau • 4 chambres • Grande salle de bains (douche, baignoire, double vasque, WC) • Vaste palier / hall 3ème demi-niveau • Grande mezzanine (espace modulable selon vos besoins : bureau, salle de jeux, détente...) • Pièce de stockage / bureau Extérieurs • Belle terrasse intimiste avec pergola • Grande allée permettant le stationnement de plusi...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 280m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-817>