



DESCRIPTION DU BIEN

VOLUMES – PISCINE – JARDIN D'EXCEPTION – IMPASSE AU CALME Amateur de beaux volumes, de piscine et de grand jardin ? Cette propriété est faite pour vous. Située au calme absolu dans une impasse, cette charmante maison individuelle construite en 1990 est implantée sur une magnifique parcelle de 9,97 ares. Elle développe une superficie totale d'environ 270 m², dont 207 m² habitables, offrant un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. Agencement intérieur Rez-de-chaussée- Vaste hall d'entrée accueillant- Superbe pièce de vie baignée de lumière avec mezzanine ouverte au-dessus de la salle à manger, apportant volume et cachet- Grande cuisine entièrement équipée- Salle de bain- WC séparé- Grand garage 1er étage- Mezzanine offrant un espace bibliothèque ou détente- Large palier / couloir- Quatre belles chambres- Salle de bain- WC séparé- Un balcon Combles aménagés- Trois belles pièces supplémentaires laissant libre cours à vos projets : chambres pour adolescents, espace inv...

CARACTÉRISTIQUES

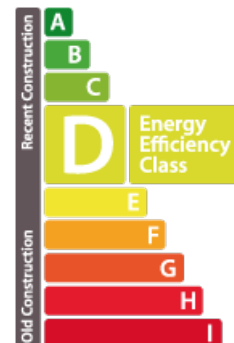
Nombre de pièces : 8
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 270m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-819>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B