



## DESCRIPTION DU BIEN

+++ SOUS COMPROMIS+++++UNDER SALE AGREEMENT+++LUMINEUX APPARTEMENT TRAVERSANT 2 CHAMBRES, 2 BALCONS, DPE B-BGENEST IMMOBILIERE, a le plaisir de vous proposer ce splendide appartement au 1er étage d'une résidence bien entretenue , idéalement situé à Gasperich et donc proche de toutes les commodités.En détail:- Grand living lumineux avec accès au balcon avant- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le Living et l'espace dinatoire- 2 Chambres à coucher dont une avec accès au balcon arrière avec vue dégagée- 1 Salle de douche avec double vasque et connexion pour machine à laver- 1 WC séparé- 1 Sellier - 1 Emplacement de parking intérieur (Lift)- AscenseurLES ATOUS DE CET APPARTEMENT:- Classe énergétique B/B- Triple vitrage phonique et thermique- Chauffage au sol- Système de ventilation double flux- Volets électrique sur l'ensemble de l'appartement- Porte d'entrée blindée- Buanderie dans l'appartement- Petite copropriété de 5 appartements- Ascenseur- Nombreuses places de parking public d...

## CARACTÉRISTIQUES

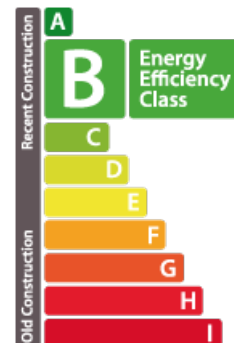
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-821>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**