



## DESCRIPTION DU BIEN

+++RARE+++++ RUE NOTRE DAME - VILLE HAUTE+++++ APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ AU DERNIER ÉTAGE+++GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cet appartement idéalement situé en plein cœur de Luxembourg-Ville, dans le prestigieux quartier de la Ville-Haute, rue Notre-Dame, cet appartement entièrement rénové d'environ 76 m<sup>2</sup> avec de très belles hauteurs sous plafond, bénéficie d'un emplacement exceptionnel permettant un mode de vie 100 % à pied. Commerces, restaurants, transports en commun, écoles, administrations, parkings et toutes les commodités du centre-ville se trouvent à quelques minutes seulement. Situé dans une résidence entièrement rénovée composée de seulement 5 appartements, un par étage, ce bien séduit par son style contemporain, sa luminosité et son confort moderne. Chaque appartement est desservi directement par un ascenseur privatif offrant un accès exclusif et sécurisé à chaque niveau. L'appartement se compose comme suit :\* Un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte (35 m<sup>2</sup>) av...

## CARACTÉRISTIQUES

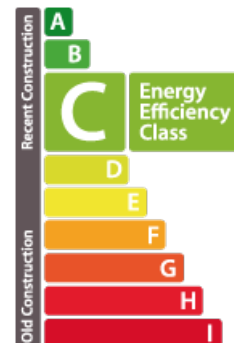
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
☎ 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-826>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

