



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE CARACTÈRE À LIMPERTSBERGRUE BATTY WEBER (for english see below) GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose cette maison de caractère au potentiel exceptionnel dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Limpertsberg — un bien rare alliant cachet, volumes généreux et magnifique jardin privé au cœur de Luxembourg-ville. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de Luxembourg, au cœur de Limpertsberg, cette élégante maison de ville développe environ 200 m<sup>2</sup> habitables pour une surface totale d'environ 270 m<sup>2</sup> et séduira les amateurs de biens de caractère à fort potentiel. Édifiée dans une rue calme et résidentielle, face à un parc offrant une agréable vue dégagée et sans vis-à-vis direct, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate du centre-ville, des écoles, commerces, transports et de toutes les commodités. La maison se compose actuellement de six chambres aux surfaces généreuses allant d'environ 10 m<sup>2</sup> à 19,5 m<sup>2</sup>, offrant de multip...

## CARACTÉRISTIQUES

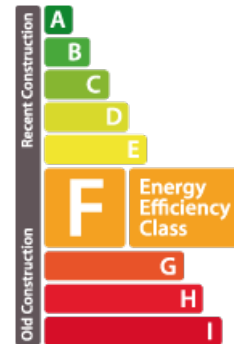
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 274m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-827>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**