



DESCRIPTION DU BIEN

DUPLEX STYLE MAISONNETTE AVEC GRANDE TERRASSE DE 45 M² ET JARDIN DE 121 M², 2 EMBLEMENTS DE PARKING COUVERTS ET CAVEGENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très charmant Duplex de 1 chambre (possibilité de faire une deuxième chambre) entouré de verdure et d'un jardin paysagé. Disposant de 98 m² de surface habitable répartie sur 2 niveaux, il vous séduira par ses hauts plafonds, ses nombreux rangements sur mesures et sa cheminée. En détail: RDCH- Une entrée- Un salon, salle à manger avec sa cheminée et accès terrasse par une grande baie vitrée- Une cuisine entièrement équipée- Un WC séparé avec une fenêtre- Une salle de douche avec raccords machine à laver et une fenêtre 1ER ÉTAGE- Hall de nuit- Un deuxième salon qui peut être transformé en chambre- Un espace bureau- Une chambre à coucher spacieuse avec de nombreux placards intégrés EXTÉRIEURS- Terrasse de 45 m²- Jardin de 121 m²- 2 parkings extérieurs - 1 Cave fermée Contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991 pour plus d'informations

CARACTÉRISTIQUES

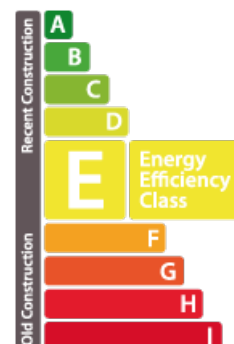
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 98m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-830>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance
énergétique



Classe d'isolation thermique

