



## DESCRIPTION DU BIEN

JOLI APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON, JARDIN PRIVATIF, GRANDE CAVE ET GRENIER PRIVATIF GENEST IMMOBILIERE, vous propose ce charmant appartement rénové, idéalement situé à Howald rue Edouard Oster à 2 minutes du Tram et 5 minutes de la Cloche d'Or. Voici comment il se compose en détail:- Grand hall d'entrée avec vestiaire intégré- Grand séjour lumineux ouvert sur la cuisine de 32 m<sup>2</sup>- Cuisine entièrement équipée avec accès balcon- 2 chambres à coucher (14,5 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>)- 1 salle de douche avec WC- 1 balcon de 5 m<sup>2</sup>- 1 grande cave privative de 10 m<sup>2</sup>- 1 grenier privatif de 5 m<sup>2</sup>- 1 jardin privatif de 30 m<sup>2</sup>- 1 emplacement de parking à usage privatif à l'extérieur L'appartement est très soigné et sera disponible à l'acte. Visite virtuelle: <https://tour.giraffe360.com/df11091db5b84665964c06ba3f05e6c7/> Pour tout renseignement, contactez Jean-Marc Estgen au 661.800.991

## CARACTÉRISTIQUES

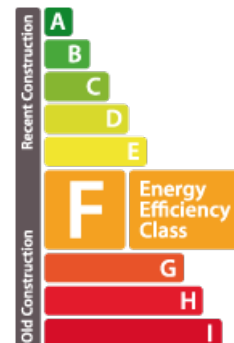
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 64m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ info@genest.lu  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-843>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

