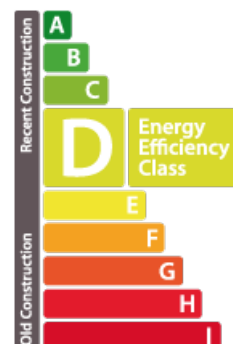


## DESCRIPTION DU BIEN

SPLENDIDE STUDIO ENTièrement ÉQUIPÉ IDÉALEMENT SITUÉ À HOLLERICH DISPONIBLE AU 01 AOÛT 2026 GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce très joli studio, entièrement équipé, situé au 1er étage et à l'arrière d'un immeuble entretenu, donc au calme. Le studio est loué tel quel comme sur les photos. Le loyer sera de 1250 € charges comprises. Les charges sont un forfait qui comprennent:- l'électricité- l'eau chaude et froide- le nettoyage des parties communes- la sortie des poubelles- l'internet Wifi- l'utilisation de la buanderie et des machines à laver et de la cuisine complémentaire au sous-sol- le chauffage. Merci d'envoyer d'abord votre dossier complet à savoir copie de carte d'identité, copie de votre contrat de travail et copie des 3 dernières fiches de salaires à l'adresse suivante: [info@genest.lu](mailto:info@genest.lu). À noter qu'il n'y a pas d'ascenseur. Pour tout renseignement, vous pouvez également contacter le 661.800.991

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 20m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811  
📞 661 800 991  
✉ [info@genest.lu](mailto:info@genest.lu)  
🌐 <https://www.genest.lu/detail-848>