



DESCRIPTION DU BIEN

VIVEZ COMME DANS UNE MAISON GRÂCE À CET APPARTEMENT TRIPLEX 4 GRANDES CHAMBRES, 2 GRANDS BALCONS AVEC VUE IMPRESSIONNANTE, UNE GRANDE TERRASSE, DOUBLE GARAGE ET 4 EMPLACEMENTS EXTÉRIEURS (english version see below) Une maison dans l'esprit, un appartement par son statut. GENEST IMMOBILIÈRE, vous propose ce triplex unique qui a été conçu comme une maison jumelée, avec son entrée privative, ses trois niveaux et une qualité de vie exceptionnelle. Une conception rare qui réunit le charme et les volumes d'une maison avec la simplicité de gestion d'un appartement implanté en pleine nature en bout de rue. Surfaces habitables de 190 m² dont 288 m² de surface totale. En détail... 1ER NIVEAU- Hall d'entrée de 10 m² avec vestiaire intégré- 3 Grandes chambres (21 m² - 16 m² - 21 m²) dont une avec balcon de 6 m²- 1 Grande salle de bains avec WC et double vasque 2ÈME NIVEAU- Salon lumineux et traversant de ± 50 m² avec cheminée et accès à un balcon de 10 m² avec une vue exceptionnelle sur l'Alzette et terr...

CARACTÉRISTIQUES

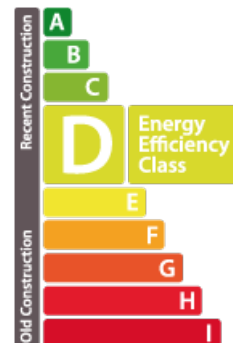
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 190m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ Genest immobilière

📍 67, rue de Bettembourg L-5811
📞 661 800 991
✉ info@genest.lu
🌐 <https://www.genest.lu/detail-849>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

D